

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 16 מיום 28/11/2018**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

**נוכחים ה"ה:** נעמי לוי, מירית איב רוזנבאום, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, דוד רוז, אלי לוי.

**מזכיר הועדה:** אהרן פישר.

**מרכז הועדה:** גילה דהאן.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	37/18	אגף נכסים ואגף הכנסות מבניה ופיתוח	אישור מאגר שמאים וקביעת אמות מידה לבחירת זוכים	אישור מאגר ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
2. <a href="#">פניה 2</a>	38/18	אגף חשבונות	אישור מאגר רו"ח וקביעת אמות מידה לבחירת זוכים	אישור מאגר ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים

**אישור מאגר שמאים וקביעת אמות מידה לבחירת זוכים**

להלן פניית היחידה:

1. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 10/2018 מיום 27.6.2018, החלטה 24/18 ובישיבתה מס' 12/2018 מיום 1.8.2018 החלטה 29/18, אישרה את תנאי הסף למאגר שמאים.
2. ביום 03.09.2018 פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני קול קורא מס' 3/2018 לרישום למאגר שמאים בעיריית תל אביב-יפו.  
המועד האחרון לקבלת ההצעות להיכלל במאגר נקבע עד ליום ה- 15.10.2018.
3. רשימת המציעים שעמדו בתנאי הסף, אותם מתבקשת הוועדה לאשר, מפורטת בנספח א' לפניה.
4. **אמות מידה -**  
להלן אמות מידה מוצעות לפיהן תקבע ההצעה הזוכה מבין רשימת המציעים במאגר.

<b><u>אמת מידה</u></b>	<b><u>% ניקוד מקסימלי</u></b>
המציע הינו בעל תעודת שמאי מקרקעין מטעם משרד המשפטים מעבר לנדרש בתנאי סף 4.2 (נדרש 5 שנים)	25%
השכלה נוספת בתחומים רלוונטיים כגון מהנדס, כלכלן, משפטן, רו"ח וכיוב'	30%
ניסיון ברשויות מקומיות גדולות (מעל 100,000 תושבים)	25%
ניסיון עם רשות מקרקעי ישראל	15%
ביצוע עבודות שמאות (מהנושאים הנדרשים בתנאי הסף) בתחומי העיר ת"א יפו	25%
ראיון אישי	25%
המלצות מלקוחות	25%
הצעת מחיר	100%

5. מבוקש לקבוע, כי בפרויקטים ייחודיים ו/או במקרים חריגים, ניתן יהא לשנות את אמות המידה הנ"ל ואת משקלן, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים.

6. לאור האמור, הוועדה מתבקשת:

א. לאשר את מאגר השמאים כמפורט בנספח א' לפניה.

ב. לאשר את אמות המידה המפורטות בסעיף 4 לעיל.

רשימת העומדים בתנאי הסף למאגר הם:

1. אבן חן שמאות מקרקעין
2. אברהם כץ שמאות מקרקעין, הנדסה ויעוץ בע"מ
3. אברהם שי
4. אברם גילעד
5. אגסי יוסף
6. אהרון בוץ
7. אהרני עמיר
8. אורי שושני
9. אילן ברעם
10. אילת לוז בן דב
11. אירני עזר שמאות מקרקעין
12. אלון לילי
13. אלון לילי
14. אלי ליפה שמאות מקרקעין וניהול נכסים בע"מ
15. אליהו שמאות מקרקעין בע"מ
16. אפיק אהרון רוני
17. אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ
18. אפרת שלו
19. ארז ישר
20. אריה אביגד
21. אשור מישל
22. בינדר נאור
23. ברוך צ'רניאבסקי
24. ברק פרידמן קפלנר שימקיץ ושות'
25. ברקוביץ יחזקאל
26. ברקובסקי רן
27. גדעון קרול שמאות מקרקעין
28. גויטה כפיר
29. גולדוסר זיו
30. גולדשטיין בן ציון
31. גיל אברהמי שמאות מקרקעין בע"מ
32. גיל בר לב
33. גיל סגל בע"מ
34. גיל קנטרוביץ
35. גלית אציל לדור שמאות מקרקעין
36. גלנצר חיים
37. גרידי רן
38. גרשטיין וקראט יעוץ כלכלי בע"מ
39. ד"ר בועז ברזילי/ת.ר.ע ברזילי בע"מ
40. ד.ו-י. שני בע"מ

41. דוד אמיר
42. דוד ברוך
43. דוד בריל
44. דוד ומנור סגל שמאות מקרקעין בע"מ
45. דודזון שמאמה אוולין
46. דורון יוסקוביץ שמאות מקרקעין בע"מ
47. דליה אביב
48. דן וינברגר
49. דנה ניסן שמאות מקרקעין בע"מ
50. דנוס כהן שמאי מקרקעין בע"מ
51. דקל בנימין
52. הילה חי שמאות מקרקעין וייעוץ כלכלי בע"מ
53. זיו אברהם
54. זייד את זייד שמאים בע"מ
55. חדד שלמה
56. חופשי נטל כהן בע"מ
57. חננאל ברהום
58. טדי שמאות וניהול בע"מ
59. יואלי סיגל  
נדרשת השלמת מסמכים
60. יונתן חנוך צ'רניאבסקי
61. יוסף יחזקאל
62. יורם ברק- שמאות מקרקעין בע"מ
63. ירון נאמן שמאות מקרקעין
64. כהן אורי
65. כהן יעקב
66. לב שאול
67. לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ
68. לוי אסף רפאל
69. מאיר צור שמאי מקרקעין בע"מ
70. מוציא קשת
71. מיכאל עין דור מקרקעין
72. מלכה דור
73. מנחם הלוי
74. מסילתי חיים חברה לשמאות מקרקעין בע"מ
75. משולם יחיא אביעד
76. נחמה בוגין בע"מ
77. ניב כהן ייעוץ והשקעות בנדל"ן בע"מ
78. נתי נוימן- שמאות מקרקעין
79. נתיבות יצירה – שמאות ייזום וניהול בע"מ
80. סקיף שי
81. עמיר סיון
82. פנינה נוי אדריכלית ושמאית מקרקעין בע"מ
83. פרח-אלוני-שמאי מקרקעין בע"מ
84. פריימן יעקב רוני
85. פרלמן גדעון
86. פרס-שרת, שמאות וניהול מקרקעין בע"מ
87. פרקאוף אברהם תמר
88. צביה זעירא שמאות בע"מ
89. צפיר שמאות מקרקעין וייעוץ כלכלי בע"מ
90. קיינר גבי
91. רוני ברקוביץ

- 92. רחל פרנקו שמאות כלכלה והנדסה בע"מ
- 93. ריז'בסקי שמעון
- 94. רמי סויצקי שמאות מקרקעין וניהול בע"מ
- 95. רפאל יניב
- 96. שיחור אייל אברהם
- 97. שמואל פן
- 98. שמואל שרון שמאות מקרקעין בע"מ
- 99. תורגמן יאיר

## דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין כי מתוך תשעים ותשעה שמאים שעמדו בתנאי הסף והוכנסו לרשימה, קיים ברשימה שמאי אחד בשם יואלי סיגל אשר יאושר בכפוף להשלמת מסמכים ובדיקת עמידתו בתנאי הסף. מר פישר מציין כי הוועדה מתבקשת לאשר את אמות המידה כפי שפורטו בסעיף 4 לפנייה, ואת הניקוד המקסימלי בגינן. בעת הצורך האגף יבחר את אמות המידה מתוך הרשימה הנ"ל בהתאם לאופי העבודה, ובהשלמה לניקוד של 100%.

לשאלתו של מר לייבה השיב מר פישר כי לעבודות השוטפות יוקמו הסכמי מסגרת, ובעבודות מיוחדות האגף יפנה לארבעה שמאים לפחות בבקשה להצעת מחיר, ויאשר את תוצאותיו בוועדה.

## החלטה

הוועדה מאשרת את מאגר השמאים העומדים בתנאי הסף ואת אמות המידה לקביעת הזוכים.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 38/18**

**אישור מאגר רו"ח וקביעת אמות מידה לבחירת זוכים**

להלן פניית היחידה :

7. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 10/2018, בישיבתה מיום 27.6.2018, החלטה 25/18 אישרה את תנאי הסף למאגר הרו"ח.

8. ביום 3.9.18 מינהל כספים יצא בפרסום מסמך הקול קורא למאגר רו"ח 2/2018, כאשר התאריך האחרון לקבלת ההצעות להיכלל במאגר נקבע עד ליום ה- 10.10.2018.

9. המציעים התבקשו להשלים מסמכים עד ליום 22.11.2018 בשעה 12:00.

10. רשימת המציעים שעמדו בתנאי הסף, אותם מתבקשת הוועדה לאשר, מפורטת בנספח א' לפניה.

**11. אמות מידה**

להלן אמות המידה המוצעות לפיהן תקבע ההצעה הזוכה מבין רשימת המציעים במאגר :

<b>אמת מידה</b>	<b>% ניקוד מקסימלי</b>
המציע בעל ותק מעבר לנדרש בתנאי סף 4.2 (בתנאי הסף נדרש 5 שנים)	15%
המציע מעסיק עובדים מעבר לנדרש בתנאי סף 4.2 (בתנאי הסף נדרש 5 רו"ח)	15%
ניסיון מקצועי בתחום הרלוונטי	40%
מתודולוגיית עבודה מוצעת	40%
ניסיון ברשויות מקומיות ובמגזר הציבורי	20%
ראיון אישי	25%
המלצות מלקוחות	25%
הצעת מחיר	100%

12. מבוקש לקבוע, כי בפרויקטים ייחודיים ו/או במקרים חריגים, ניתן יהא לשנות את אמות המידה הנ"ל ואת משקלן, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים.

13. לאור האמור, הוועדה מתבקשת :

100. לאשר את מאגר הרו"ח

101. לאשר את אמות המידה הנ"ל

<b>לא עומדים בתנאי הסף</b>	<b>בהשלמת מסמכים</b>	<b>עומדים בתנאי הסף</b>	
אריק גולדיאן וסומך חייקין	משרד דוד בן יעקב רואה חשבון	בטי נחום וערן דויטש רו"ח	.1
א.ר.א.ב.ב. בונוס בע"מ	ששון נעים ושות' רואי חשבון	ספורטה את פן ושות' רו"ח	.2
זיטניצקי וינשטין ושות'		חיים כהן ושות' רו"ח	.3
מיכאל ויצמן ושות' - רואי חשבון		גנור לוי בוקר - רואי חשבון	.4
בן דוד שלוי קופ ושות', רו"ח		מידד, הלוי ושות' - רואי חשבון	.5
פרייזלר ושותפיו - רואי חשבון		גיא, גופר, יהב, גילמן, אודם ושות' - רואי חשבון	.6
		אברהם יהודיוף	.7
		קידר רואי חשבון	.8
		רוזנבלום הולצמן - רואי חשבון	.9
		נבון ויספלד - רואי חשבון	.10
		האוזר, נתיב, וקסלבאום ושות' - רואי חשבון	.11
		בן שמואל שי	.12
		גריזים ושות' - רואי חשבון	.13
		שטרק את שטרק רואי חשבון	.14
		גולדברג פרושן ושות' - רואי חשבון	.15
		ח.כ.ר. ניהול (1998) בע"מ	.16
		פאהן קנה ושות'	.17
		אלקלעי מונרוב ושות'	.18
		אליאב ושות' - רואי חשבון	.19
		ר. סלמן ושות' - רואי חשבון	.20
		זיו האפט ניהול וייעוץ בע"מ - BDO קדמי - אלחנתי רואי חשבון	.21
		שמידט בן-צבי פרלשטיין רואי חשבון	.22
		יעקב זיצר ושותפיו - רואי חשבון	.23
		הורוביץ עידן סבו טבת	.24
		קופרברג, עזרא ושות' - רואי חשבון	.25
		בריטמן אלמגור זהר ושות' רואי חשבון (דלויט)	.26
		אבולעפיה אביטל את שרנסקי ושות' - רואי חשבון	.27
		אהוד שושן ושות' רואי חשבון	.28
		אילן שגב, רואי חשבון	.29
		יהודה ארליך ושות' רואי חשבון	.30
		הוגן, גינזבורג, יודלביץ ושותפיו - רואי חשבון	.31
		ליאון, אורלצקי ושות' רואי חשבון	.32
		וקסלר, קודנצ'יק, אנוך ושות' - רואי חשבון	.33
		אריק גולדיאן רואה חשבון	.34
		דניאל פרייטג רואי חשבון	.35
		אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון	.36
			.37

**דיון**

מר פישר מציג את הפניה.  
לשאלתו של מר לייבה השיב מר פישר כי בכל מצב שבו נדרש אגף לשירותיו של רואה חשבון יהיה עליו לפנות לארבעה רואי חשבון לפחות, בבקשה להצעת מחיר ולאחר מכן לשוב ולקבל את אישורה של הוועדה.

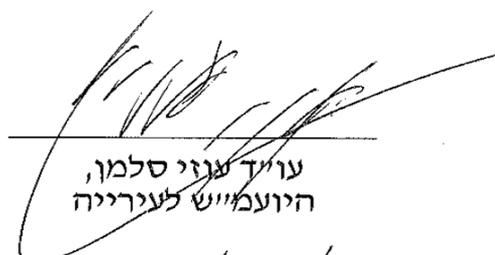
**החלטה**

הוועדה מאשרת את מאגר רואי החשבון העומדים בתנאי הסף ואת אמות המידה לבחירת הזוכים.

וכמפורט לעיל.

  
מנחם לייבה,  
מנכ"ל העירייה  
18/11/2018  
תאריך

  
משה גילצר,  
גזבר העירייה  
18/11/2018  
תאריך

  
עו"ד עוזי סלמון,  
היועמ"ש לעירייה  
17/11/18  
תאריך